До (назва та адреса суду)

**Позивач:** Прізвище, ім’я, по-батькові

зареєстрований: вказати адресу

тел.

**Відповідач:** Прізвище, ім’я, по-батькові

зареєстрований: вказати адресу

тел.

**Про визнання особи такою, що втратила право**

**користування житловим приміщенням.**

# Позовна заява

Я, ПІБ, є власником квартири № \_\_\_ у будинку \_\_\_ по вулиці \_\_\_\_в м. Одесі, на підставі (вказати повністю інформацію про правостанавлюючий документ).

У вказаній квартирі зареєстровані я, відповідач ПІБ.

В (дата) року відповідач припинив проживати у цій квартирі.

З вказаного часу і до теперішнього часу він не мешкає без поважних причин, не реалізовує своє право на проживання.

Згідно з ч.2 ст. 405 ЦК України, член сім'ї власника житла втрачає право на користування цим житлом у разі відсутності члена сім'ї без поважних причин понад один рік, якщо інше не встановлено домовленістю між ним і власником житла або законом.

Таким чином, вважаю, що відповідач втратив право користування житловою площею ще з (дата) року.

На ім’я відповідача нараховуються комунальні платежі, які я повинен сплачувати.

Зберігання реєстрації за відповідачем в належній мені квартирі порушує моє право власності.

У зв’язку з тим, що відповідач не бажає добровільно подати заяву про зняття його з реєстраційного обліку з моєї квартири , я змушений звернутися до суду з цим позовом.

**На підставі викладеного і керуючись ст. 3, 35 ЦПК України, ст..ст.15, 16, 383, 405 ч.2 ЦК України, ст.150 ЖК України,-**

**Прошу:**

Постановити рішення, яким визнати відповідача ПІБ, дата народження, такою особою, що втратила право користування житловим приміщенням за адресою: вказати адресу.

**Додаток:**

1. Копія позовної заяви з додатками.

2.Копія Свідоцтва про право

власності

3. Копії тех. паспорта.

4. Акт про непроживання.

5. Довідка з місця проживання

6. Копія паспорту.

7. Копія коду.

8. Оригінал Квитанції про сплату судового збору.

**« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 р. ПІБ\_\_\_\_\_**підпис**\_\_\_\_\_\_**